

Сообщение о сведениях,
которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование):
Открытое акционерное общество «Лесосибирский ЛДК №1»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»
- 1.3. Место нахождения эмитента: 662543, Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Белинского, 16 Е.
- 1.4. ОГРН эмитента: 1022401504949
- 1.5. ИНН эмитента: 2454003302
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 70459-N
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:
<http://www.ldk1.ru>

2. Содержание сообщения: информация о принятом Советом директоров акционерного общества решения об одобрении крупной сделки.

- 2.1. Дата проведения заседания Совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 30 марта 2010 года.
- 2.2. Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 05 апреля 2010 года, протокол № 49.
- 2.3. Содержание решения, принятого Советом директоров акционерного общества:
«Одобрить заключение Обществом следующих взаимосвязанных крупных сделок:

1. Заключение кредитного договора со Сбербанком России ОАО на следующих условиях:

- Срок кредитования - до 3 лет
- Сумма кредита - 1000 млн. руб.
- Валюта кредита - рубль.
- Форма кредитования - возобновляемая кредитная линия на срок до 3-х лет.
- Цель кредита – обеспечение текущей деятельности
- Процентная ставка: 11 % годовых.
- Обеспечение - солидарная гарантия Правительства Красноярского края на сумму 1000 млн. руб.
-Здания и оборудование мебельного цеха

Здание и оборудование мебельного

цеха

	Оценочная стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
Здание ТНП	000,00 15 530	000,00 7 765
Цех сортировки сухих п/м	000,00 63 914	774,00 31 381
Оборудование цеха	000,00 27 000	599,00 16 659
Итого	000,00 106 444	373,00 55 806

2.Предоставление в залог имущества ОАО «Лесосибирский ЛДК №1», оцененного по оценочной стоимости на сумму 1 478 243 000,00 рублей с НДС, в обеспечение солидарной гарантии Правительства Красноярского края на сумму 1000 млн. руб. сроком 3 года в следующем составе:

1. Цех сушки и пакетирования (старый и новый комплексы) оценочной стоимостью 856 889 000,00 рублей с НДС, в составе:

- а) «Здание Валмет» - сушилка (лит. В69; в70); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- каркасно- обшивные, металлические; общая площадь по внутреннему обмеру- 1099,4м2) оценочной стоимостью 38 391 000,00 рублей с НДС;
- б) Здание ПФМ (лит. В4); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели;
общая площадь – 999,2м2) оценочной стоимостью 7 360 000,00 рублей с НДС;
- с) Здание ПФМ (лит. В); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111;

число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели;

общая площадь – 991,5м2) оценочной стоимостью 6 844 000,00 рублей с НДС;

d) Здание ТМУ (лит. В2); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металлический профильный лист; общая площадь – 983,7 м2) оценочной стоимостью 11 667 000,00 рублей с НДС;

e) Здание «Курилки - грелки» (лит. В73); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- II; число этажей – 2; материал стен- кирпич; общая площадь – 478,8м2) оценочной стоимостью 7 476 000,00 рублей с НДС;

f) Здание сорт/ площадка (лит. В54, в55); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 11; число этажей – 1; материал стен- металл, ж/б панели; общая площадь – 1158,8 м2) оценочной стоимостью 20 968 000,00 рублей с НДС;

g) Здание Склад- навес для пиломатериалов (лит. В53); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1977; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- металл; общая площадь – 2001,5м2) оценочной стоимостью 35 280 000,00 рублей с НДС;

h) Здание сушки и пакетирования (лит. В101); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1981; группа капитальности- 11; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели; общая площадь – 17 471,6м2) оценочной стоимостью 705 105 000,00 рублей с НДС;

i) Здание «Служебно- бытовой корпус» (лит. В58); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1982; группа капитальности- 1; число этажей – 3; материал стен- ж/б панели; общая площадь – 1917,6м2) оценочной стоимостью 23 798 000,00 рублей с НДС.

2. Тепловая станция №1 оценочной стоимостью 58 908 000 ,00 рублей с НДС, в составе:

a) Здание ТС №1 (лит. В89;В90;В91;В92;В93;В94;В95;В96;в97;в98;в99;в100; назначение – нежилое; год постройки- 1968; группа капитальности- 1; общая площадь по внутреннему обмеру- 4800,4 м2) оценочной стоимостью 58 908 000 ,00 рублей с НДС.

3. Тепловая станция №2 оценочной стоимостью 94 370 000,00 рублей с НДС, в составе:

a) Здание ТС №2 (лит. В59); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1973; группа капитальности- 1; число этажей – 4; материал стен- кирпич, ж/б панели, общая площадь по внутреннему обмеру- 4646,9м2) оценочной стоимостью 70 746 000,00 рублей с НДС;

d) Служебно – бытовое здание (лит. В38); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1969; группа капитальности- 1; число этажей – 3 и подвал; материал стен- ж/б панели; общая площадь – 572,4м2) оценочной стоимостью 7 250 000,00 рублей с НДС;

f) Здание «Станция для перекачки» (лит. В104); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1968; группа капитальности- II; число этажей – 2; материал стен- ж/б панели, кирпич; общая площадь – 591,6м2) оценочной стоимостью 16 374 000,00 рублей с НДС.

4. Здание, назначение нежилое (Здание бункерного отделения)

1-этажный (подземных этажей--), общая площадь 2951,6 кв.м, инв. №04:422:001:003766710:0035, лит. В7,

кадастровый номер:24:52:000000:0017:04:422:001:003766710:0035 оценочной стоимостью 45 271 000,00 рублей с НДС.

5. Здание ДВП, назначение: нежилое

2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 23291,2 кв.м, инв. №5365:007, лит. В9,

условный номер :24-24-19/016/2008-011

оценочной стоимостью 311 424 000,00 рублей с НДС.

6. Нежилое здание (площадка импортной установки)

общей площадью 2199,90 кв.м,

инв. №04:422:001:003766710:0035, лит. В7,

условный номер: 24:52:000000:0000:04:422:001:003766710:0029 оценочной стоимостью 35 333 000,00 рублей с НДС.

7. Право аренды земельного участка - кадастровый № 24:52:0000000:17; вид разрешенного использования - для эксплуатации объектов имущественного комплекса предприятия. общая площадь 1 911 544 кв.м. оценочной стоимостью 49 054 000,00 рублей с НДС.

8. Гостиница, оценочной стоимостью 26 994 000,00 рублей с НДС, в составе:

a)Гостиница - Нежилое двухэтажное кирпичное здание; лит. Б;

назначение – сервисное; год постройки 2004; группа капитальности – I; вид внутренней отделки – повышенная; общая площадь по зданию – 495,1 м2 инвентарный номер: 04:422:001:015479790 адрес: Красноярский край, г. Лесосибирск, район города – Южная часть, квартал 3, зд. 37 микрорайон «Полянка», оценочной стоимостью 26 890 057,00 рублей с НДС;

b)Право аренды земельного участка – по договору аренды земельного участка №1273 от 07.07.2008 года,

кадастровый № 24:52:010603:0007 общей площадью S=1909,0 кв. м. оценочной стоимостью 103 943,00 рублей с НДС;

3. Получение солидарной гарантии Правительства Красноярского края на сумму 1000 млн. руб., сроком 3 года с правом требования в порядке регресса.
4. Заключение договора о порядке и сроках возмещения Правительству Красноярского края в порядке регресса сумм, уплаченных во исполнение (частичное исполнение) обязательств по государственной Гарантии Красноярского края на следующих условиях:

1) В случае исполнения обязательства по Договору гарантии Правительство Красноярского края (далее Гарант) приобретает право потребовать от ОАО «Лесосибирский ЛДК №1» (далее Должник) в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных во исполнение (частичное исполнение) обязательств по государственной гарантии Красноярского края (далее – Гарантия), а также компенсации всех иных расходов Гаранта, связанных с исполнением Гарантии, а Должник обязуется возместить Гаранту суммы, уплаченные Гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии, а также компенсировать все иные расходы Гаранта, связанные с исполнением Гарантии перед Банком (далее – задолженность).

2) Удовлетворение регрессного требования Гаранта к Должнику в связи с исполнением (частичным исполнением) Гарантии обеспечивается залогом следующего имущества:

гостиница (нежилое двухэтажное кирпичное здание) (лит. Б) общей площадью 495,1 кв. метров и право аренды земельного участка (кадастровый

№ 24:52:010603:0007) площадью 1 909,0 кв. метров, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, микрорайон «Полянка», квартал 3, зд. 37, оценочной стоимостью 26 994 000 (Двадцать шесть миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей (в том числе стоимость права аренды земельного участка – 103 900 (Сто три тысячи девятьсот) рублей);

объекты недвижимого имущества и право аренды земельного участка (кадастровый № 24:52:0000000:17) общей площадью 1 911 544,0 кв. метров, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Белинского, д. 16 «Е», оценочной стоимостью 1 451 249 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят одна тысяча двести сорок девять тысяч) рублей (в том числе стоимость права аренды земельного участка – 49 054 000 (Сорок девять миллионов пятьдесят четыре тысячи) рублей, а именно:

тепловая станция № 1 ОАО «ЛДК № 1» (в том числе: здание ТС 1 (лит. В89; В90; В91; В92; В93; В94; В95; В96; В97; В99; В100)) оценочной стоимостью 58 908 000 (Пятьдесят восемь миллионов девятьсот восемь тысяч) рублей;

тепловая станция № 2 ОАО «ЛДК № 1» (в том числе: здание ТС – 2 (лит. В59), служебно-бытовое здание (лит. В38), станция для перекачки (лит. В104)) оценочной стоимостью 94 370 000 (Девяносто четыре миллиона триста семьдесят тысяч) рублей;

цех сушки и пакетирования (старый и новый комплексы) (в том числе: здание Валмет (лит. В115; В116), здание ПФМ (лит. В4), здание (лит. В), здание ТМУ (лит. В2), здание курилки-грелки (лит. В73), здание сорт/площадки (лит. В54, В55), склад-навес для пиломатериалов (лит. В53), здание сушки и пакетирования (лит. В101), служебно-бытовой корпус (лит. В58)) оценочной стоимостью 856 889 000 (Восемьсот пятьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей;

ДВП (в том числе: здание (лит. В7), здание ДВП (лит. В), нежилое здание (площадка импортной установки) (лит. В29)) оценочной стоимостью 392 028 000 (Триста девяносто два миллиона двадцать восемь тысяч) рублей.

3) За пользование денежными средствами краевого бюджета, предоставленными путем исполнения (частичного исполнения) обязательств по Гарантии, Должник уплачивает Гаранту проценты в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день;

4) В случае неисполнения или неполного исполнения Должником обязательств по настоящему Договору погашение неуплаченной суммы задолженности Должника с учетом процентов Гарант производит посредством беспорочного списания денежных средств со счетов Должника, открытых в кредитных организациях.

5) В случае невозможности списания либо отсутствия или недостаточности денежных средств на счетах Должника Гарант производит обращение взыскания на имущество, переданное в залог.

7) В случае нарушения Должником сроков, указанных в требовании о возмещении сумм в порядке регресса Должник уплачивает Гаранту штраф в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, которую Должник должен перечислить за каждый день просрочки».

3. Подпись

3.1. И.о. Генерального директора ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»

Ю.В. Слесарев

3.2. Δαηα “ 06 ” απρηα 2010 γ. Μ.Π.