

Сообщение о сведениях,**которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование):

Открытое акционерное общество «Лесосибирский ЛДК №1»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»

1.3. Место нахождения эмитента: 662543, Российская Федерация, Красноярский край, город Лесосибирск, улица Белинского, 16 Е.

1.4. ОГРН эмитента: 1022401504949

1.5. ИНН эмитента: 2454003302

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 70459-N

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.ldk1.ru>

2. Содержание сообщения: информация о принятом Советом директоров акционерного общества решения об одобрении крупной сделки.

2.1. Дата проведения заседания Совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 30 сентября 2009 года.

2.2. Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров акционерного общества, на котором принято соответствующее решение: 02 октября 2009 года, протокол № 43.

2.3. Содержание решения, принятого Советом директоров акционерного общества:

«Одобрить заключение Обществом следующих взаимосвязанных крупных сделок:

1. Заключение кредитного договора со Сбербанком России ОАО на следующих условиях:
 - Срок кредитования - до 3 лет
 - Сумма кредита - 1 млрд. руб.
 - Валюта кредита - рубль.
 - Форма кредитования - возобновляемая кредитная линия на срок до 3-х лет.
 - Цель кредита - пополнение оборотных средств и рефинансирование задолженности других банков.
 - Процентная ставка: до 1 года 14,2%, до 2 лет 14,7%, до 3 лет 15,2%.
 - Обеспечение - солидарная гарантия Правительства Красноярского края на сумму 1456 млн. руб., в т.ч. 456 млн. руб. проценты.
2. Предоставление в залог имущества ОАО «Лесосибирский ЛДК №1», оцененного по рыночной стоимости на сумму 1 997 990,00 рублей с НДС, в обеспечение солидарной гарантии Правительства Красноярского края на сумму 1456 млн. руб., в т.ч. 456 млн. руб. проценты, сроком 3 года в следующем составе:
 1. Цех сушки и пакетирования (старый и новый комплексы) рыночной стоимостью 892 073 000,00 рублей с НДС, в составе:
 - а) «Здание Валмет» - сушилка (лит. В69; в70); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- каркасно- обшивные, металлические; общая площадь по внутреннему обмеру- 1099,4м2)
 - б) Здание ПФМ (лит. В4); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели;
 - с) общая площадь – 999,2м2)
 - д) Здание ПФМ (лит. В); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели;
 - е) общая площадь – 991,5м2)
 - ф) Здание ТМУ (лит. В2); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металлический профильный лист; общая площадь – 983,7 м2)
 - г) Здание «Курилки - грелки» (лит. В73); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 11; число этажей – 2; материал стен- кирпич; общая площадь – 478,8м2)
 - h) Здание сорт/ площадки (лит. В54, в55); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1970; группа капитальности- 11; число этажей – 1; материал стен- металл, ж/б панели;

- i) общая площадь – 1158,8 м2)
- j) Здание Склад- навес для пиломатериалов (лит. В53); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1977; группа капитальности- 111; число этажей – 1; материал стен- металл; общая площадь – 2001,5м2)
- k) Здание сушки и пакетирования (лит. В101); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1981; группа капитальности- 11; число этажей – 1; материал стен- кирпич, металл, ж/б панели; общая площадь – 17 471,6м2)
- l) Здание «Служебно- бытовой корпус» (лит. В58); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1982; группа капитальности- 1; число этажей – 3; материал стен- ж/б панели; общая площадь – 1917,6м2)
- m) Технологическое оборудование 68 единиц.
- 2. Тепловая станция №1 рыночной стоимостью *373 011 000,00 рублей* с НДС, в составе:
 - a) Здание ТС №1 (лит. В89;В90;В91;В92;В93;В94;В95;В96;в97;в98;в99;в100; назначение – нежилое; год постройки- 1968; группа капитальности- 1; общая площадь по внутреннему обмеру- 4800,4 м2)
 - b) Технологическое оборудование 43 единицы.
- 3. Тепловая станция №2 рыночной стоимостью *400 002 000,00 рублей* с НДС, в составе:
 - a) Здание ТС №2 (лит. В59); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1973;
 - b) группа капитальности- 1; число этажей – 4; материал стен- кирпич, ж/б панели
 - c) общая площадь по внутреннему обмеру- 4646,9м2)
 - d) Служебно – бытовое здание (лит. В38); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1969; группа капитальности- 1; число этажей – 3 и подвал;
 - e) материал стен- ж/б панели; общая площадь – 736,8м2)
 - f) Здание «Станция для перекачки» (лит. В104); назначение – нежилое; год ввода в эксплуатацию- 1968; группа капитальности- II; число этажей – 2;
 - g) материал стен- ж/б панели, кирпич; общая площадь – 591,6м2)
 - h) Технологическое оборудование 66 единиц.
- 4. Здание, назначение нежилое (Здание бункерного отделения)
1-этажный (подземных этажей --), общая площадь 2951,6 кв.м,
инв. №04:422:001:003766710:0035, лит. В7,
кадастровый номер :24:52:000000:0017:04:422:001:003766710:0035 рыночной стоимостью *31 754 000,00 рублей* с НДС.
- 5. Здание ДВП, назначение: нежилое
2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 23291,2 кв.м,
инв. №5365:007, лит. В9,
условный номер :24-24-19/016/2008-011
рыночной стоимостью *252 696 000,00 рублей* с НДС.
- 6. Нежилое здание (площадка импортной установки)
общей площадью 2199,90 кв.м,
инв. №04:422:001:003766710:0035, лит. В7,
условный номер :24:52:000000:0000:04:422:001:003766710:0029 рыночной стоимостью *16 278 000,00 рублей* с НДС
- 7. Гостиница, Нежилое двухэтажное кирпичное здание; лит. Б;
назначение – сервисное; год постройки 2004; группа капитальности – I; вид внутренней отделки – повышенная; общая площадь по зданию – 495,1 м2 инвентарный номер: 04:422:001:015479790 адрес: Красноярский край, г. Лесосибирск, район города – Южная часть, квартал 3, зд. 37 микрорайон «Полянка», рыночной стоимостью *32 176 000,00 рублей* с НДС.
- 3. Получение солидарной гарантии Правительства Красноярского края на сумму 1456 млн. руб., в т.ч. 456 млн. руб. проценты, сроком 3 года.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Лесосибирский ЛДК №1»

П.В. Билибин

3.2. Дата “ 02 ” октября 2009 г. М.П.